

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre nr. 9/ 2023

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acđ /ap/ mp	valoare investiție locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cota autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală lei indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang locuitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2023	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2*60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6=3+4+5	6x1=(6x1,138)+6	7 = 6.12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,56,1,2	27,08,02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
2	1	Păcii,56,1,4	24,09,96	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
3	1	Păcii,56,1,5	01,10,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
4	1	Păcii,56,1,6	29,11,88	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	0,00	2549,84	2578,85	214,90	171,92	137,53	138,00	72,00
5	1	Păcii,56,1,8	27,01,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
6	1	Păcii,56,1,9	24,07,02	40,44	74073,94	1234,56	1111,10	0,00	2345,66	2372,35	197,69	158,15	126,52	126,00	66,00
7	1	Păcii,56,1,10	05,09,89	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	0,00	2549,84	2578,85	214,90	171,92	137,53	138,00	72,00
8	1	Păcii,56,1,11	10,02,00	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	0,00	2694,27	2724,83	227,06	181,64	145,31	145,00	75,00
9	1	Păcii,56,1,12	19,11,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
10	1	Păcii,56,1,13	19,11,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
11	1	Păcii,56,1,14	29,08,88	43,96	80521,53	1342,02	1207,82	0,00	2549,84	2578,85	214,90	171,92	137,53	138,00	72,00
12	1	Păcii,56,1,15	11,07,92	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	0,00	2694,27	2724,83	227,06	181,64	145,31	145,00	75,00
13	1	Păcii,56,1,16	24,11,00	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
14	1	Păcii,56,1,17	26,07,81	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
15	1	Păcii,56,1,19	21,09,90	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	0,00	2694,27	2724,83	227,06	181,64	145,31	145,00	75,00

16	1	Păcii,56,1,20	21,03,96	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
17	1	Păcii,56,1,21	11,05,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
18	1	Păcii,56,2,1	14,07,95	42,61	78048,73	1300,81	1170,73	0,00	2471,54	2499,66	208,30	166,64	133,31	133,00	69,00
19	1	Păcii,56,2,2	26,07,98	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
20	1	Păcii,56,2,3	28,01,95	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
21	1	Păcii,56,2,4	08,10,93	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
22	1	Păcii,56,2,5	29,04,92	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
23	1	Păcii,56,2,6	25,05,92	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
24	1	Păcii,56,2,8	04,01,97	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
25	1	Păcii,56,2,9	04,06,88	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
26	1	Păcii,56,2,11	20,06,96	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	2762,47	230,20	184,16	147,32	147,00	76,00
27	1	Păcii,56,2,13	03,10,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
28	1	Păcii,56,2,14	29,08,88	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	0,00	2577,68	2607,01	217,25	173,80	139,04	139,00	72,00
29	1	Păcii,56,2,15	06,04,92	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	2762,47	230,20	184,16	147,32	147,00	76,00
30	1	Păcii,56,2,16	20,02,02	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
31	1	Păcii,56,2,17	23,08,89	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
32	1	Păcii,56,2,18	04,09,91	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	0,00	2577,68	2607,01	217,25	173,80	139,04	139,00	72,00
33	1	Păcii,56,2,19	13,06,96	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	2762,47	230,20	184,16	147,32	147,00	76,00
34	1	Păcii,56,2,20	23,08,91	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
35	1	Păcii,56,2,22	28,02,90	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	0,00	2341,17	2373,47	197,78	158,22	126,57	126,00	65,00
36	1	Păcii,56,2,23	27,12,89	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	0,00	2731,39	2762,47	230,20	184,16	147,32	147,00	76,00

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2022 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 56

Sectiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acđ /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperareei nvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie netă anuală lei indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2023	sume recuperare investitie
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	6^1=(6x1,138)+6	7 = 6:12	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	2	Păcii,56,1,1	12,10,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2729,96	227,49	181,99	145,59	146,00	66,00
2	2	Păcii,56,1,3	07,07,82	39,37	72114,02	1201,90	1081,71	360,57	2644,18	2674,27	222,85	178,28	142,62	143,00	64,00
3	1	Păcii,56,1,7	19,01,86	46,45	85082,46	1418,04	1276,23	425,41	3119,68	3166,56	262,93	211,10	168,88	169,00	76,00
4	1	Păcii,56118	01,05,76	43,96	80521,58	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	2986,03	248,83	199,06	159,24	159,00	71,00
5	1	Păcii,56,1,22	12,04,83	43,96	80521,58	1342,02	1207,82	402,60	2952,44	2986,03	248,83	199,06	159,24	159,00	71,00
6	1	Păcii,56,1,23	12,04,86	46,45	85882,46	1418,04	1276,23	425,41	3119,68	3166,56	262,93	211,10	168,88	169,00	76,00
7	1	Păcii,56,2,7	06,09,84	47,09	86254,75	1437,57	1293,82	431,27	3162,66	3198,65	266,55	213,24	170,59	171,00	77,00
8	1	Păcii,56,2,10	01,05,76	44,44	81400,78	1356,67	1221,01	412,00	2989,68	3023,70	251,97	201,57	161,25	161,00	72,00
9	1	Păcii 56,,2,12	24,09,86	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2729,96	227,49	181,99	145,59	146,00	66,00
10	1	Păcii,56,2,21	12,04,83	40,19	73616,02	1226,93	1104,24	368,08	2699,25	2729,96	227,49	181,99	145,59	146,00	66,00

Lupeni

20.ian.23

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI